

**Progression recommandée pour le bloc de compétences 3 :
Conduite d'un dossier en droit des biens dans le domaine immobilier ou de l'entreprise**

Activités	1- Pratique des opérations immobilières	2- Pratique des baux	5- Négociation immobilière	3- Assurer l'efficacité juridique des contrats préparatoires	4- Pratique de l'acte de vente	6- Contribution aux opérations sur fonds de commerce	7- Pratique des actes notariés en présence d'une entreprise
Détaillées en :	1 tâche	2 tâches	4 tâches	2 tâches	4 tâches	4 tâches	5 tâches
Pour faire acquérir :	1 compétence	2 compétences	2 compétences	1 compétence	3 compétences	1 compétence	2 compétences
En prenant appui sur :	6 savoirs associés	2 savoirs associés	7 savoirs associés	6 savoirs associés	13 savoirs associés	6 savoirs associés	9 savoirs associés
Évaluer à partir de :	2 indicateurs	4 indicateurs	5 indicateurs	10 indicateurs	9 indicateurs	8 indicateurs	8 indicateurs
	Introduction générale Prérequis pour les activités suivantes			Les démarches étudiées pourront être approfondies dans l'activité 4	Étude des règles communes aux ventes immobilières	Étude des règles spécifiques liées à la nature du bien	
Des transversalités avec les blocs de compétences			1^{re} année				2^e année
Bloc 1 Accompagnement du client selon les règles déontologiques	A1.2 T2 : Étude de la demande du client A1.3 T1 : Constitution du dossier du client A1.3 T3 : Rédaction des écrits à destination notamment des clients et des tiers						
	A1.1 T1 : Présentation de la mission de service public du notaire et de son utilité dans le traitement de son dossier	A1.2 T1 : Accueil du client A1.2 T3 : Renseignement et orientation du client selon sa demande	A1.1 T1 : Présentation de la mission de service public du notaire et de son utilité dans le traitement de son dossier	A1.3 T2 : Communication avec les partenaires et les clients par l'intermédiaire de différents canaux A1.1 T3 : Repérage des règles de taxation des actes	A1.1 T3 : Repérage des règles de taxation des actes	A1.1 T3 : Repérage des règles de taxation des actes	A1.1 T3 : Repérage des règles de taxation des actes A1.3 T2 : Communication avec les partenaires et les clients par l'intermédiaire de différents canaux
Bloc 2 Conduite d'un dossier en droit des personnes, de la famille et du patrimoine familial	A2.2 T2 : Détermination des conséquences patrimoniales de l'union A2.3 T2 : Détermination des conséquences patrimoniales de la désunion A2.4 T3 : Prise en compte des conséquences de la vulnérabilité A2.5 T3 : Prise en compte des conséquences d'une libéralité						
Bloc 7 Éléments fondamentaux du droit	Les biens	Les obligations La preuve des droits Les personnes					
Bloc 8 Environnement de l'activité notariale	Marché ; Entreprise Investissement Patrimoine, revenu, richesse Stratégies						